

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 911/TB-THADS.KV1

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3809/QĐ-THADS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-THADS(1) ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 470/2026/021 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty CP Đầu tư phát triển và Thẩm định giá PGL Thành Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 04/2026/HĐDVĐG-VL ngày 20/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 12-3/2026/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Hồng Nhiên**, địa chỉ: số 53D3, đường Phạm Thái Bường, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long) và ông **Nguyễn Thành Bính**, địa chỉ: số 73/14B, đường Phó Cơ Điều, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

*Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất” số phát hành CN 192015, số vào sổ cấp GCN: CT23052, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Vân ngày 16/4/2018 (thay đổi chủ sở hữu là bà **Nguyễn Thị Hồng Nhiên** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long xác nhận ngày 12/12/2020), cụ thể:

- Thửa đất số **1037**, tờ bản đồ số **18**;
- Địa chỉ: Khóm 3, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích: 195,6 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tổng giá khởi điểm: 4.944.376.800 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 495.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày **31/3/2026** đến ngày **21/4/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp -

Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 07h30 ngày **24/3/2026** đến 17h00 ngày **21/4/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ 07h30 ngày **24/3/2026** đến 17h00 ngày **21/4/2026** vào tài khoản số 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày **24/3/2026** đến 17h00 ngày **21/4/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00** ngày **24/4/2026**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại 0939.412.223 gặp anh Cần) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Duyên).



Nguyễn Thị Mỹ Duyên